**УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РОМАНОВСКАЯ СЛОБОДА"**

**Основные характеристики поселка:**

**Кадастровые номера участков I – ой очереди застройки:**

48:13:1550501:1031; 48:13:1550501:1032; 48:13:1550501:1033; 48:13:1550501:1035; 48:13:1550501:1036;

48:13:1550501:1037; 48:13:1550501:1038; 48:13:1550501:1039; 48:13:1550501:1040; 48:13:1550501:1041;

48:13:1550501:1042; 48:13:1550501:1043; 48:13:1550501:1044; 48:13:1550501:1045; 48:13:1550501:1046;

48:13:1550501:1047; 48:13:1550501:1048; 48:13:1550501:1049; 48:13:1550501:1050; 48:13:1550501:1051;

48:13:1550501:1052; 48:13:1550501:1053

**Общая площадь застройки** – 40 Га.

**Местоположение:** Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, с.Ленино(север села).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид права:** собственность

**Площадь участков:** 1400 кв.м.-1500 кв.м.

**Стоимость участков:** 30 тыс. руб. за 1 сотку.

**Описание участка:**Расположен в 5 км от г. Липецка по Воронежской трассе. Это живописный, экологически чистый район рядом с селом Ленино, Липецкого муниципального района, Липецкой области.Такое положение позволяет жителям коттеджного поселка наслаждаться красотой природы и чистым воздухом, при этом не лишая себя комфорта городской инфраструктуры.

**Строительство:** В коттеджном поселке планируется строительство 1-о и 2-этажных строительство домов по индивидуальным и типовым проектам, площадью от 75 до 240 кв.м., 1-ая очередь 52 дома.

**Коммуникации:**  Электроснабжение – 15 Квт.

                                Водоснабжение – индивидуальная скважина

                                Канализация – локальная(индивидуальный септик)

                                Газ – по Федеральной программе

**Подъезд**: асфальтированная дорога.

**Рельеф:** ровный

**Инфраструктура:**Рядом школа, детский сад, магазин, кафе, спортивно-оздоровительный центр, открытые детские и игровые площадки.

**Экология**. Благоприятная роза ветров и отсутствие поблизости крупных промышленных предприятий создают отличные условия для здоровой жизни.

**Транспортная доступность:** автобусное сообщение.

**Достопримечательности:**В 300 метрах расположен  чистый пруд.

**Основные преимущества:**Жизнь в «Романовской слободе» лучше, чем в перенасыщенных новостройках города Липецка. Спокойствие, чистый воздух, коммуникации, собственный участок, условия для активного отдыха – все здесь благоприятствует счастливой и здоровой жизни Вас и Ваших детей.

Застройщик предлагает переселиться в пригород, основать собственную усадьбу на чистой земле вдали от шумного города, пыльных трасс и промышленных предприятий, правильно спланировать и организовать свою жизнь и жизнь своей семьи, дышать свежим воздухом и питаться собственными безопасными продуктами.

**Оформление:**договор купли-продажи с переходом в собственность.

**История:** С конца XVI в. начинается освоение земель по правому берегу Воронежа. Одним из первых населённых пунктов, возникших на рубеже XVI-XVII вв. на Воронеже, было село Романово Городище - центр вотчины бояр Романовых, впоследствии г. Романов в Степи - редчайший пример вотчинного центра и одновременно пограничного города - крепости. После смерти Александра и Василия Никитичей земли по Воронежу наследовал Иван Никитич Романов. С воцарением династии Романовых вотчины их активно заселяются, а в 1614 г. строятся стены и башни будущего города. В 1614 году боярин И. Н. Романов, близкий родственник царя Михаила Федоровича, построил на городище острог, и селение стало называться городом Рома́нов.

В "Списке населенных мест …" записано: "слобода Романовская (Романов) при р.Воронеж располагалось по левую сторону транспортного Воронежского тракта и входила в состав 1 стана Липецкого уезда Тамбовской губернии". Слобода Романовская (Романов) была казенной, в которой насчитывалось:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   | 1866 г. |   |   |   |   |   |
| дворов |   |   | 180 |   |   |   |   |   |
| всего жителей |   |   | 1156 |   |   |   |   |   |
| л.м.п. |   |   | 569 |   |   |   |   |   |
| л.ж.п. |   |   | 587 |  |  |  |  |  |

После смерти Ивана Никитича вотчина перешла «жене боярина Иванове Никитича Романова боярыни вдове Ульяне Федоровне с сыном стольником с Никитою Ивановичем Романовым в вотчину ж со всеми угодьи». В 1640г. в документах о наследовании Никитой Ивановичем вотчины упомянуты «Городище Романово, а около ево два острога Малой да Болшой, ставлены тыном дубовым. А по обеим острогам обламы з бойницы. А промежи острожных стен четверы ворота, а на воротех башни, да башня глухая. Да из Большого острогу тойник, зделон к реке к Во- ронежю». В 1646 г. – в Романове 406 дворов, а всего в вотчине 1 136 дворов и население 2 314 человек.

После смерти Никиты Ивановича Романова владельцем вотчины становится царь Алексей Михайлович. С 1654 г. город Романов в Степи подчиняется Приказу Большого Дворца.

С включением г. Романова в состав Белгородской укреплённой черты, воинский контингент в Романовских крепостях растёт. Если в 1646 г. вотчину "остерегают" от татарской войны 95 стрельцов и казаков (95 дворов), то в 1670 г. служилых людей насчитывается 704 человека (198 дворов).

Свое военное значение город сохранял до начала XVIII в. Романов был не только крепостью, но и крупным ремесленным, торговым и административным центром. Наряду с Ельцом Романов славился как центр металлообработки, уже в 1627 г. в нем было около 30 дворов, принадлежавших мастеровым людям и кузнецам.

Жители Романовского уезда принимали участие в строительстве Азовского флота, в строительстве и обслуживании Боринского и Липских железоделательных заводов. В начале XVIII века в городе находился конюшенный двор Его Императорского Величества" где содержалось 195 лошадей. Для обеспечения Липских суконных фабрик шерстью в Романове был устроен «овчарный завод».

Город Романов упразднен во время Екатерининской городовой реформы 1778 – 1779гг., так как утратил свое военное и административное значение, но после этого остался волостным центром и долгое время именовался не иначе, как бывший город Романов. На 1789г. в бывшем городе Романове в Елецкой слободе 305 душ мужского пола, в Троицкой слоб 262, в Падовской – 428, в Романовской – 422, в Желдатской (Солдатской)– 152 души мужского пола.

В конце XVIII в. в бывшем городе Романове и слободах четыре деревянных церкви: Троицкая (1720 г.), Рождества Богородицы (1762 г.), Никольская (1762 г.), Архангельская (1789 г.).

В 1879 построена новая деревянная Никольская церковь, в 1872 г. кирпичная, ныне существующая церковь Рождества Богородицы, а в 1913 г. - часовня у Царькова колодца - "на месте дворца бояр Романовых". На 1892 г. в приходе Троицкой церкви 405 дворов, 1330 мужчин и 1303 женщины; в приходе Никольской церкви 312 дворов, 970 мужчин и 961 женщина; в приходе церкви Рождества Богородицы 195 дворов, 691 мужчина и 687 женщин; в приходе Архангельской церкви 186 дворов, 610 мужчин и 588 женщин.

К концу ХIХ века население с. Романова составляло около 7000 человек, основным занятием было земледелие. Романово славилось своими кустарными промыслами, особенно гончарным. Немалую известность получила знаменитая Романовская игрушка. На 1889 г. в Елецкой слоб. 4 горшечных завода, где делали игрушку, в Падовской слоб. – 7.

В 1920 г. с. Романово переименовано в с. Ленино(в честь В. И. Ленина). Слободы Хрущёвка и Троицкая стали отдельными селами. В составе с. Троицкое бывшая слобода Желдатская.